

Zámenná zmluva

Účastníci:

1. Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587, zastúpená starostom obce Bc. Jurajom Leginusom
 2. AGRODRUŽSTVO KRIVÁ, družstvo, so sídlom 027 55 Krivá 60, SR, IČO 36384046, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Dr., vložka číslo 10030/L, zastúpené Ing. Mariánom Ďurčom – predsedom predstavenstva a Ing. Júliusom Habovštiakom – podpredsedom predstavenstva
- uzatvárajú zámennú zmluvu uzatvorenú za nasledovných podmienok:

I.

Účastník pod 1. je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v **k. ú. Krivá** zapísaného na **liste vlastníctva číslo 2997**, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 848** zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m², pod B 1 v celku.

II.

Účastník pod 2. je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v **k. ú. Krivá** zapísaného na **liste vlastníctva číslo 417**, pod A parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 4478/3** trvalé trávne porasty vo výmere 2355 m², pod B 1 v celku. Z označeného pozemku je geometrickým plánom číslo 40971805-19/2017 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou 27, dňa 04.05.2017, overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pod číslom 235/2017 dňa 11.05.2017, zameraná časť ktorá predstavuje novovytvorený pozemok **C-KN parc. č. 66/5** ostatné plochy vo výmere 50 m².

III.

Označené nehnuteľnosti v k. ú. Krivá, teda C-KN parc. č. 848 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m² a novovytvorenú C-KN parc. č. 66/5 ostatné plochy vo výmere 50 m², v uvedených podieloch, teda v celku, ktoré tvoria predmet tejto zámennej zmluvy, si navzájom zamieňajú a do svojho vlastníctva prijímajú.

Účastník pod 1. teda nadobúda C-KN parc. č. 66/5 ostatné plochy vo výmere 50 m².

Účastník pod 2. teda nadobúda C-KN parc. č. 848 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m².

Táto zámena bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Krivá č. 22 konaného dňa 17.08.2017 uznesením č. 231 a na zasadnutí Predstavenstva AGRODRUŽSTVA KRIVÁ, družstva dňa 31.05.2017.

IV.

Účastníci sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, každá má hodnotu po 205,- EUR, slovom dvestopäť eur, a teda ich vzájomné nároky sú týmto vysporiadané.

V.

Účastníci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti a že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy.

Účastníci sú uzrozmenejší s tým, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom.

VI.

Účastníci navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol v katastri nehnuteľností vykonaný na základe tejto zámennej zmluvy zápis na liste vlastníctva v k. ú. Krivá.

VII.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite, vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Účastníci:

V Krivej dňa: 25.10.2017

Bc. Juraj Leginus
starosta obce

Ing. Marian Ďurčo
predseda Agrodružstva

Ing. Július Habovštiak
podpredseda Agrodružstva